REHDA
Persatuan Pemaju Hartanah Dan Perumahan Malaysia Cawangan Selangor
马来西亚房地产发展商会（雪兰莪分会）
Real Estate And Housing Developers' Association Malaysia Selangor Branch

MEMBERS CIRCULAR: 5/2020

TO : ALL REHDA SELANGOR MEMBERS

FROM : ZULKIFLY GARIB
CHAIRMAN OF INFRASTRUCTURE, UTILITIES & ENVIRONMENT SUB-COMMITTEE

DATE : 21 DECEMBER 2020

SUBJECT: GRIEVANCE AGAINST CONSULTANTS BY AIR SELANGOR

Dear Fellow Members,

Please be informed that Pengurusan Air Selangor Sdn Bhd (Air Selangor) recently wrote to Suruhanjaya Perkhidmatan Air Negara (SPAN) to notify its grievances against certain consultants who were not present during Quality Test Inspection. In the letter, Air Selangor also stated that some of the appointments were cancelled when their officers arrived at the site only to realize that the site was not ready for inspection. The letter also highlighted its concerns where the hired contractors are left to carry out their work without being monitored by the appointed consultants.

Air Selangor has requested SPAN to carry out investigation on this matter. Enclosed herewith is the copy of the letter for your kind reference and attention. Members are advised to highlight this matter to their respective consultants and to ensure duties are carried out without compromise.

Thank you.

Yours sincerely,
REAL ESTATE & HOUSING DEVELOPERS ASSOCIATION MALAYSIA SELANGOR BRANCH

ZULKIFLY GARIB
CHAIRMAN OF INFRASTRUCTURE, UTILITIES & ENVIRONMENT SUB-COMMITTEE

* Note: This is a computer-generated circular, no signature is required

■ Wisma REHDA, No 2C, Jalan SS5D/6, Kelana Jaya, 47301 Petaling Jaya, Selangor Darul Ehsan, Malaysia.
■ Tel: (603) 7806 4853, 7806 4860 Fax: (603) 7880 4685 E-mail: selangor@rehda.com Website: www.rehdaselangor.com

Air Selangor

Rujukan Kami : AIS/PCW/DVS/QT11/ADUANKONS/2020(13915)

3 DISEMBER 2020

En. Md Rashid Bin Zainal
Pengarah
Pejabat Wilayah Tengah
Suruhanjaya Perkhidmatan Air Negara (SPAN)
Aras Bawah, Prima Avenue 8
Block 3508, Jalan Teknokrat 6
63000 Cyberjaya
Selangor Darul Ehsan

Tuan,

MASALAH KUALITI PENGAWASAN AKTIVITI TAPAK OLEH PERUNDING YANG DILANTIK OLEH PEMAJU

Adalah dengan segala hormatnya kami merujuk kepada di atas.

2. Untuk makluman tuan, pihak kami telah menerima permohonan bagi pemeriksaan / ujian iaitu *Quality Test (QT)* selaras dengan peraturan pengambilalihan sistem bekalan air bagi projek-projek pembangunan yang dibangunkan di sekitar Selangor, Kuala Lumpur, dan Putrajaya.

3. Bagi memastikan kelancaran proses pemeriksaan dan *'take over'*, pihak kami telah mengaturkan jadual pemeriksaan berdasarkan kepada tarikh-tarikh yang dipohon oleh pihak perunding. Walaubagaimanapun, pihak kami terpaksa membatalkan banyak pemeriksaan tapak disebabkan oleh kegagalan pihak perunding untuk memastikan tapak tersebut telah bersedia untuk diuji. Ianya telah menyebabkan banyak pembaziran masa dan kos perjalanan kepada kakitangan kami yang menghadiri pemeriksaan tersebut.

4. Pihak perunding yang dilantik didapati tidak melaksanakan tanggungjawabnya ke atas projek yang dijalankan dan hanya menyerahkan sepenuhnya kepada kontraktor. Pihak kami amat khuatir tiada pengawasan (*monitoring*) tapak sepenuh masa dilaksanakan oleh perunding tersebut.

5. Untuk makluman pihak tuan juga, terdapat perunding yang gagal hadir di tapak pada waktu yang telah dijadualkan. Selain itu, terdapat perunding yang gagal membuat penyediaan teknikal di tapak sebelum ujian dijalankan dan mengakibatkan kegagalan pada ujian sebenar. Kesemua kes-kes kegagalan telah menyebabkan kelewatan kepada proses permohonan bekalan air baru.

6. Sehubungan dengan itu, pihak kami memohon agar pihak tuan untuk menjalankan siasatan ke atas perunding yang terlibat dan mengenakan tindakan atau amaran yang setimpal. Senarai perunding dan projek-projek yang terlibat adalah seperti di **Lampiran 1.**

Perhatian dan tindakan tuan berhubung perkara ini amatlah dihargai.

Terima kasih.

Yang benar,
PENGURUSAN AIR SELANGOR SDN BHD
'Agensi Perakuan SPAN'

Ir. AINUL AZHAR MOHD JEMONER
Ketua, Jabatan Perancangan Dan Kerja-Kerja Kapital

Salinan Kepada:

1. **REAL ESTATE & HOUSING DEVELOPERS' ASSOCIATION MALAYSIA (REHDA)**
   Wisma REHDA
   No. 2C, Jalan SS 5D/6
   Kelana Jaya
   47301 Petaling Jaya
   Selangor Darul Ehsan.
   No.Tel : 03-7803 2978
   No.Faks : 03-7803 5285

2. **REHDA SELANGOR**
   Wisma REHDA
   No. 2C, Jalan SS 5D/6
   Kelana Jaya
   47301 Petaling Jaya
   Selangor Darul Ehsan
   No.Tel : 03-7806 4853
   No.Faks : 03-7880 4685