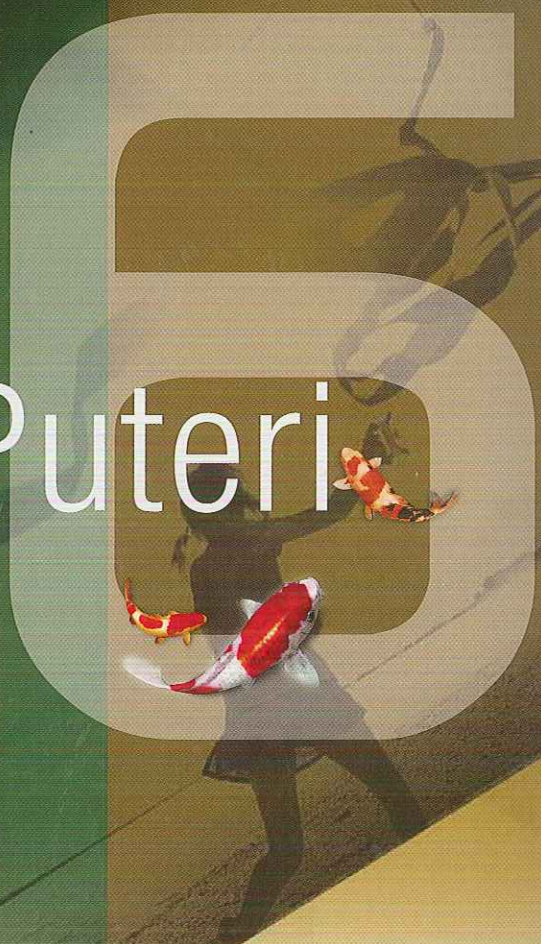


Pemaju yang membina rumah mewah dengan kemampuan anda...

Taman Indah Puteri

Bandar Baru Salak Tinggi Sepang
Tanah Simpanan Melayu



Pemaju :

SIN HEE YANG

PROPERTY MANAGEMENT SDN BHD (230946-H)

A subsidiary company of :



新企揚產業發展集團

SIN HEE YANG
PROPERTY GROUP

Ejen Pemasaran :



NMS ASIA
Your Future Our Promise

019-376 8268

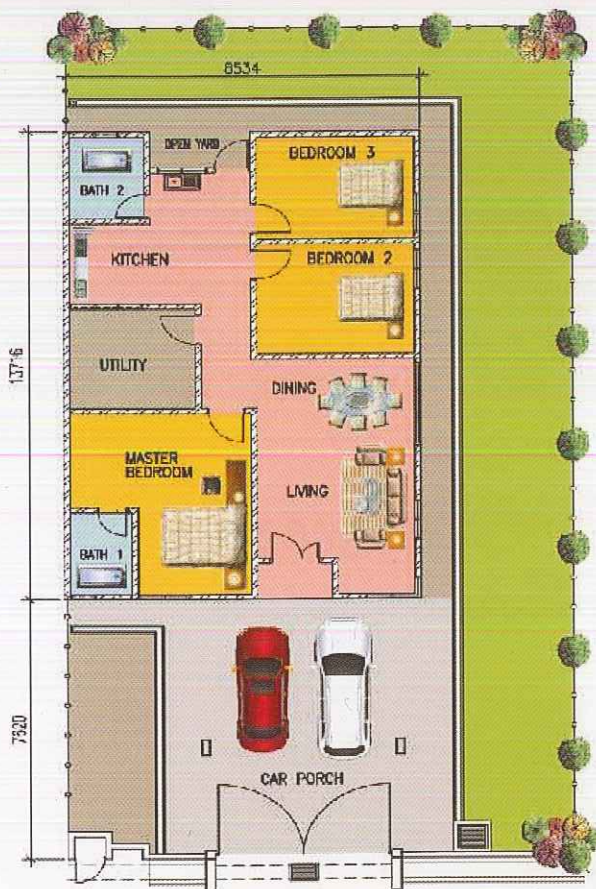
NMS ASIA SDN BHD
1220999-V



APRIKOT

Rumah Berkembar 1 Tingkat
40' x 80'

PELAN LANTAI LOT TENGAH



SPESIFIKASI

Struktur	: Konkrit Bertetulang
Batu-Bata	: Batu-bata Simen
Bumbung	: Kemasan Bumbung Genting Konkrit Berwarna / Bumbung Rata Konkrit
Siling	: Kepingan Siling Tanpa Asbestos / Slab Konkrit Dengan Skim Coat & Plaster Siling

Kemasan Lantai

Tempat Letak Kereta	: Lepaan Simen
Ruang Tamu / Ruang Makan / Dapur	: Kemasan Jubin Seramik
Bilik Tidur / Bilik Air / Teres	: Kemasan Jubin Seramik
Lain-lain	: Lepaan Simen

Kemasan Dinding

Dapur / Bilik Air	: Jubin Seramik Setinggi 5' Serta Plaster Dan Sapuan Cat Dengan "Emulsion"
Lain-lain	: Lepaan Simen Dan Sapuan Cat
Pintu	: Pintu Kaca Gelongsor Aluminium / Pintu Kayu / Pintu Papan Lapis / Pintu PVC
Kunci	: Kunci Berkualiti
Tingkap	: Tingkap Kaca "Casement" Berbingkai Aluminium : Tingkap Kaca Tetap Berbingkai Aluminium : Tingkap Kaca Ram Berbingkai Aluminium

Kelengkapan Sanitari

W.C. Duduk	: 2 unit
Tap air	: 4 unit
Sink Aluminium	
Bermangkuk	: 1 unit
Basin basuh tangan	: 2 unit
Pancuran mata air	: 2 unit

Kelengkapan Elektrik

Kuasa Tenaga	
1 Fasa 60 Amp	: 1 unit
Punca Lampu	: 14 unit
Punca Plug 13Amp	: 12 unit
Punca Kipas Siling	: 4 unit
Punca TV	: 1 unit
Punca Talipon	: 1 unit
Punca Hawa Dingin	: 1 unit
Punca Pemanas Air	: 2 unit

Pagar

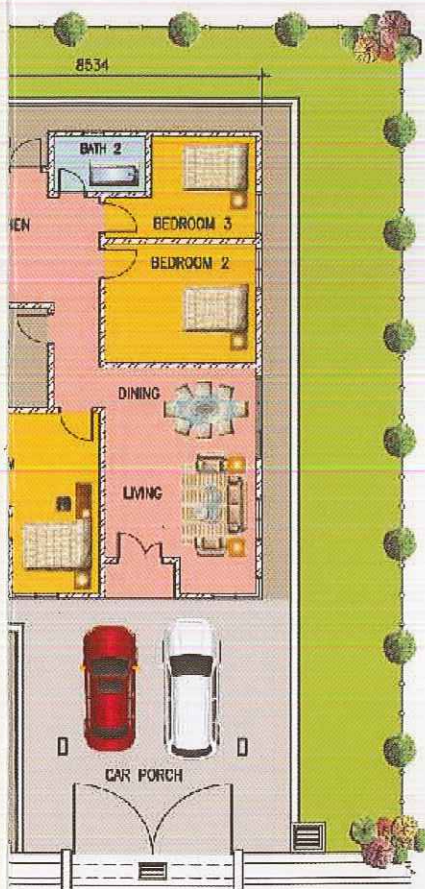
Sempadan	
Bahagian Depan	: Pintu Besi & Pagar Batu-Bata Dengan "Grille"
Lain-lain	: Pagar Berdawai PVC Setinggi 1.5m



ELIMA

Rumah Berkembar 1 Tingkat
40' x 80'

PELAN LANTAI LOT TENGAH



SPESIFIKASI

Struktur	: Konkrit Bertetulang
Batu-Bata	: Batu-bata Simen
Bumbung	: Kemasan Bumbung Genting Konkrit Berwarna / Bumbung Rata Konkrit
Siling	: Kepingan Siling Tanpa Asbestos / Slab Konkrit Dengan Skim Coat & Plaster Siling

Kemasan Lantai

Tempat Letak Kereta	: Leraan Simen
Ruang Tamu / Ruang Makan / Dapur	: Kemasan Jubin Seramik
Bilik Tidur / Bilik Air	: Leraan Simen
Teres	: Kemasan Jubin Seramik
Lain-lain	: Leraan Simen

Kemasan Dinding

Dapur / Bilik Air	: Jubin Seramik Setinggi 5' Serta Plaster Dan Sapuan Cat Dengan "Emulsion"
Lain-lain	: Leraan Simen Dan Sapuan Cat
Pintu	: Pintu Kaca Gelongsor Aluminium / Pintu Kayu / Pintu Papan Lapis / Pintu PVC
Kunci	: Kunci Berkualiti
Tingkap	: Tingkap Kaca "Casement" Berbingkai Aluminium : Tingkap Kaca Tetap Berbingkai Aluminium : Tingkap Kaca Ram Berbingkai Aluminium

Kelengkapan Sanitari

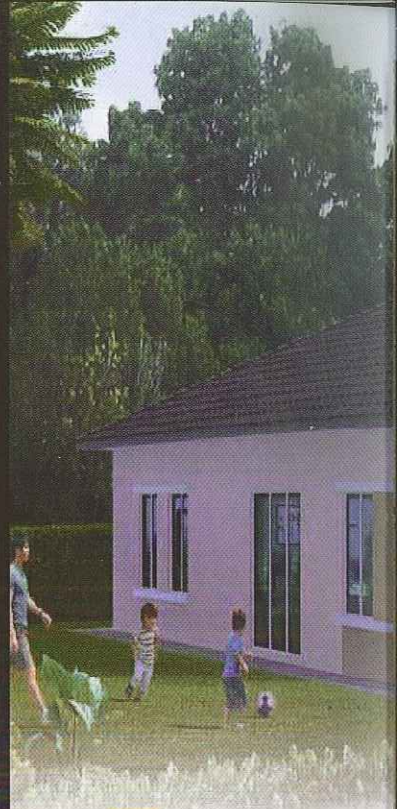
W.C. Duduk	: 2 unit
Tap air	: 4 unit
Sink Aluminium	: 1 unit
Bermangkuk	: 1 unit
Basin basuh tangan	: 2 unit
Pancuran mata air	: 2 unit

Kelengkapan Elektrik

Kuasa Tenaga	: 1 Fasa 60 Amp
Punca Lampu	: 14 unit
Punca Plug 13Amp	: 12 unit
Punca Kipas Siling	: 4 unit
Punca TV	: 1 unit
Punca Talipon	: 1 unit
Punca Hawa Dingin	: 1 unit
Punca Pemanas Air	: 2 unit

Pagar

Sempadan Bahagian Depan	: Pintu Besi & Pagar Batu-Bata Dengan "Grille"
Lain-lain	: Pagar Berdawai PVC Setinggi 1.5m



MARKIS

Rumah Berkembar 1 Tingkat
40' x 80'

PELAN LANTAI LOT T





Bar 1 Tingkat

SPESIFIKASI

Struktur	: Konkrit Bertetulang
Batu-Bata	: Batu-bata Simen
Bumbung	: Kemasan Bumbung Genting Konkrit Berwarna / Bumbung Rata Konkrit
Siling	: Kepingan Siling Tanpa Asbestos / Slab Konkrit Dengan Skim Coat & Plaster Siling

Kemasan Lantai

Tempat Letak Kereta	: Lepatan Simen
Ruang Tamu / Ruang Makan / Dapur	: Kemasan Jubin Seramik
Bilik Tidur / Bilik Air / Teres	: Kemasan Jubin Seramik
Lain-lain	: Lepatan Simen

Kemasan Dinding

Dapur / Bilik Air	: Jubin Seramik Setinggi 5' Serta Plaster Dan Sapuan Cat Dengan "Emulsion"
Lain-lain	: Lepatan Simen Dan Sapuan Cat
Pintu	: Pintu Kaca Gelongsor Aluminium / Pintu Kayu / Pintu Papan Lapis / Pintu PVC
Kunci	: Kunci Berkualiti
Tingkap	: Tingkap Kaca "Casement" Berbingkai Aluminium / Tingkap Kaca Tetap Berbingkai Aluminium / Tingkap Kaca Ram Berbingkai Aluminium

Kelengkapan Sanitari

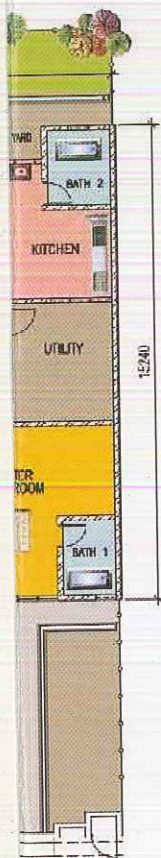
W.C. Duduk	: 2 unit
Tap air	: 4 unit
Sink Aluminium	: 1 unit
Bermangkuk	: 1 unit
Basin basuh tangan	: 2 unit
Pancuran mata air	: 2 unit

Kelengkapan Elektrik

Kuasa Tenaga	
1 Fasa 60 Amp	: 1 unit
Punca Lampu	: 14 unit
Punca Plug 13Amp	: 12 unit
Punca Kipas Siling	: 4 unit
Punca TV	: 1 unit
Punca Talipon	: 1 unit
Punca Hawa Dingin	: 1 unit
Punca Pemanas Air	: 2 unit

Pagar

Sempadan	
Bahagian Depan	: Pintu Besi & Pagar Batu-Bata Dengan "Grille"
Lain-lain	: Pagar Berdawai PVC Setinggi 1.5m



Semua lukisan adalah lukisan artistik sahaja. Semua plan, butiran dan spesifikasi adalah tertakluk kepada pertukaran mengikut keadaan terdapat. Pihak berkuasa akan mengesahkan dan hanya tidak boleh dianggap sebagai satu jaminan atau kontrak.

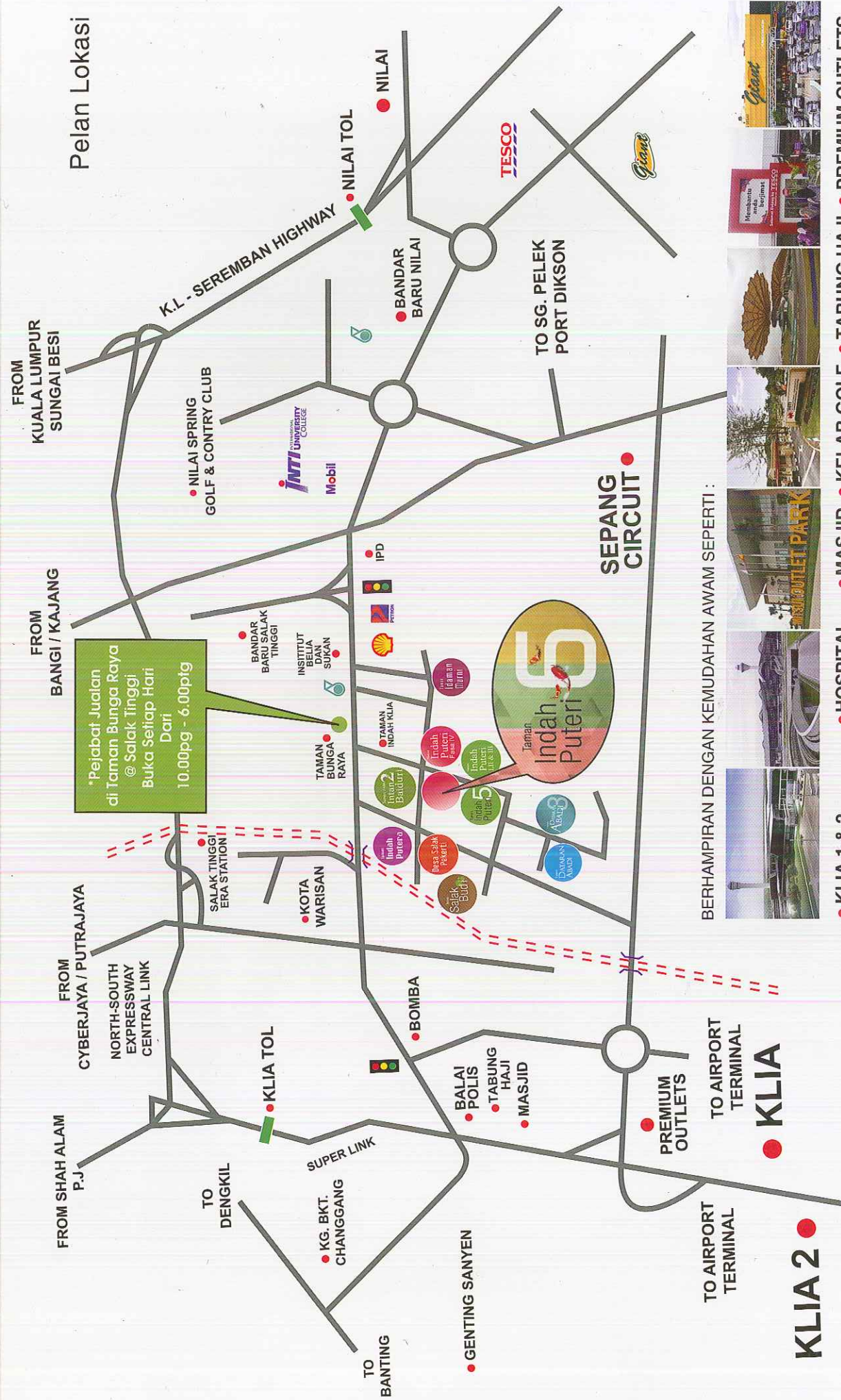
Site Plan

Taman

Indah Puteri



Pelan Lokasi



BERHAMPIRAN DENGAN KEMUDAHAN AWAM SEPERTI :



- KLIA 1 & 2 • HOSPITAL • MASJID • KELAB GOLF • TABUNG HAJI • PREMIUM OUTLETS
- SEKOLAH & KOLEJ • STESEN ERL • BANK • HYPERMART • BALAI BOMBA • BALAI POLIS

Pemaju :

Ejen Pemasaran :

SIN HEE YANG

SIN HEE YANG PROPERTY MANAGEMENT SDN BHD

No.9, Lebuhraya, Taman Berkeley, 41150 Klang, Selangor Darul Ehsan.

PROPERTY MANAGEMENT SDN BHD (230946-H)

019-376 8268

NMS ASIA NMS ASIA SDN BHD 1220999-Y

Tel : 03 - 3343 8788 / 3341 8301 Faks : 03 - 3341 5410

Rumah Berkembar 1 Tingkat (40'~57' X 80'~130') - 50 Unit Harga Dari RM588,800.00 - RM815,800.00

No. Lesen : 5502-30/07-2018/01850(L) Tarikh Sah : 13/07/2017 - 12/07/2018 No. Permit : 5502-30/07-2018/01850(P) Tarikh Sah : 13/07/2017 - 12/07/2018

Pegangan Tanah : PM 1274 - PM 1301, LOT 7289 - LOT 7316 Lot Asal 3357

SEKATAN KEPENTINGAN : (TANAH INI TIDAK BOLEH DIJUAL, DIPAJAK, DIGADAI ATAU DIPINDAHMILIK DENGAN APA CARA SEKALIPUN MELAINKAN DENGAN KEBENARAN PIHAK BERKUASA NEGERI)

Bebanan Tanah : Tiada Kawasan Rizab : Tanah Simpanan Melayu Tarikh Jangka Siap : Nov 2018 Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan : Majlis Perbandaran Sepang No. Rujukan : MP.SPG.600-34/7/42