

Headline	Pasaran hartanah dijangka pulih		
MediaTitle	Sinar Harian		
Date	15 Dec 2020	Color	Full Color
Section	Bisnes	Circulation	140,000
Page No	31	Readership	420,000
Language	Malay	ArticleSize	365 cm ²
Journalist	N/A	AdValue	RM 7,738
Frequency	Daily	PR Value	RM 23,214



Pasaran hartanah dijangka pulih

Harga hartanah menarik dapat mencetuskan permintaan

KUALA LUMPUR

Walaupun menghargai tempoh sukar namun pasaran hartanah dalam negara bersedia mencatatkan pemulihan pada 2021 dengan keseluruhan sektor dijangka mengalami pertumbuhan, meskipun pada kadar berhati-hati, menurut PropertyGuru Malaysia, laman web hartanah terbesar di negara ini.

Pengurus Negara, Sheldon Fernandez berkata 2020 merupakan tempoh penuh cabaran bagi Malaysia dan kesuraman sentimen pasaran yang berlarutan disebabkan ketidakpastian ekonomi telah mendorong rakyat

Malaysia mempertimbangkan semula rancangan masa depan mereka, termasuk strategi membeli hartanah.

Katanya walaupun keseluruhan harga hartanah cenderung bergerak lebih rendah pada bulan-bulan akan datang, namun harga yang menarik dapat cetuskan permintaan terhadap rumah berharga lebih mampu milik sekali gus jana permintaan mencukupi bagi melambatkan kadar penurunan harga.

“Tingkah laku pengguna yang berhati-hati, yang bimbang kepada Covid-19, dasar kerajaan yang berkesan serta pendekatan inovatif peserta pasaran juga membantu redakan impak itu,” katanya.

Mengikut Pusat Maklumat Harta Tanah Negara (NAPIC), prestasi pasaran hartanah mencatatkan kemerosotan ketara pada separuh pertama 2020, sejajar dengan prestasi ekonomi Malaysia yang menguncup 17.1 peratus pada suku kedua 2020.



Dalam iklim kadar faedah rendah, harga hartanah yang rendah serta insentif sesuai diperkenalkan kerajaan telah meningkatkan permintaan terhadap hartanah.

Pada separuh pertama 2020, sektor hartanah merekodkan 115,476 transaksi bernilai RM46.94 bilion, penurunan sebanyak 27.9 peratus dari segi jumlah dan 31.5 peratus dari segi nilai berbanding dengan angka pada separuh pertama 2019 yang mencatatkan 160,165 transaksi RM68.53 bilion.

Katanya, pada suku ketiga

2020, jumlah transaksi dan perubahan tahunan yang dicatatkan meningkat kepada 89,245 unit daripada 83,085 unit pada suku ketiga 2019 dan 7.4 peratus berbanding 5.5 peratus pada suku yang sama 2019.

Antara langkah utama yang dilaksanakan kerajaan adalah pengenalan semula Kempen Pemilikan Rumah yang merang-

kumi pengecualian Cukai Keuntungan Hartanah, pengecualian duti setem, dan pemansuhan margin pembiayaan terhad 70 peratus.

Selain itu, Fernandez berkata pasaran hartanah juga didorong oleh beberapa kali pengurangan Kadar Dasar Semalaman oleh Bank Negara Malaysia tahun ini. -*Bernama*