

Headline	17,420 unit hartanah ditawarkan		
MediaTitle	Berita Harian		
Date	17 Apr 2019	Color	Full Color
Section	Bisnes	Circulation	82,252
Page No	23,25	Readership	246,756
Language	Malay	ArticleSize	491 cm ²
Journalist	Sofyan Rizal Ishak	AdValue	RM 16,321
Frequency	Daily	PR Value	RM 48,963



HOC-MAPEX tawar lebih 17,000 unit hartanah Ms.25



Seing Liong (tiga dari kiri) bersama Ahli Jawatan Kuasa Expo Hartanah Malaysia 2019 pada sidang media HOC-MAPEX 2019 di Kuala Lumpur, semalam.

PENGANJURAN HOC-MAPEX 2019

17,420 unit hartanah ditawarkan

➔ Tujuh institusi kewangan ambil bahagian sokong potensi jualan

Oleh Sofyan Rizal Ishak
sofyan.rizal@nstp.com.my

Persatuan Pemaju Hartanah dan Perumahan Malaysia (REHDA) bakal menawarkan 17,420 unit hartanah kediaman dan komersial bernilai kira-kira RM147 juta sempena penganjuran Kempen Pemilikan Rumah-Expo Hartanah Malaysia 2019 (HOC-MAPEX) pada hujung bulan ini. Pengerusi Penganjur HOC-MAPEX 2019, Datuk Ng Seing Liong, berkata 72 pemaju hartanah swasta akan mempamerkan pembangunan hartanah masing-masing yang bukan

saja terletak di sekitar Lembah Klang malah di seluruh negara seperti Johor, Negeri Sembilan, Kelantan dan Pulau Pinang.

Menurutnya, ekspo itu juga bakal menyaksikan pembabitkan tujuh institusi kewangan termasuk Maybank, CIMB Bank, Hong Leong Investment Bank, Public Bank, RHB Bank dan United Overseas Bank.

"Acara kali ini lebih istimewa di mana ini adalah kali pertama untuk tujuh institusi kewangan akan mengambil bahagian dan kami berharap lebih banyak bank dan penyedia kewangan akan terus menyokong usaha kami untuk acara ini yang memiliki potensi jualan yang baik," katanya pada sidang media HOC-MAPEX 2019 di Kuala Lumpur, semalam.

Pameran tiga hari

HOC-MAPEX 2019 bakal berlangsung di Pusat Pameran MidValley, Kuala Lumpur pada 26 hingga 28 April ini dan mula dibuka pada jam 10 pagi hingga 9 malam sepanjang tiga hari itu.

Ia akan dirasmikan Menteri

Kewangan, Lim Guan Eng.

Selain pemaju dan institusi kewangan, terdapat penyertaan agensi kerajaan seperti Kementerian Wilayah Persekutuan melalui RUMAWIP, Lembaga Perumahan Hartanah Selangor, Jabatan Perumahan Negara, Tribunal Pengurusan Perumahan dan Strata, Lembaga Pembiayaan Rumah Sektor Awam, Agensi Kaunseling dan Pengurusan Kredit (AKPK) serta Kumpulan Wang Simpanan Pekerja (KWSP).

Sementara itu, REHDA kekal yakin Kempen Pemilikan Rumah (HOC) yang berlangsung dari Januari hingga Jun tahun ini akan mencapai sasaran jualan antara RM3 bilion hingga RM4 bilion.

Presidennya, Datuk Soam Heng Choon, berkata pendaftaran untuk projek di bawah HOC masih dilakukan oleh pemaju hartanah dan pihaknya kini sedang menyelaraskan angka terabit.

"Setakat ini, kami sudah mendaftarkan 70 projek yang membolehkan pembinaan seba-

nyak 5,000 unit hartanah di bawah HOC dan melihat jumlah ini mungkin bertambah ekoran masih ramai pemaju utama di luar Lembah Klang masih tidak didaftarkan," katanya.

Pengecualian duti setem

Bermula 19 Mac lalu, insentif untuk pembeli yang membeli hartanah berdaftar di bawah HOC adalah pengecualian duti setem untuk perjanjian pembiayaan bagi hartanah yang berharga sehingga RM2.5 juta dan pengecualian duti setem bagi Memorandum Pemandahan (MoT) bagi hartanah di bawah RM1 juta.

Selain itu, pengurangan satu peratus duti setem bagi hartanah berharga RM1 juta hingga RM2.5 juta kepada tiga peratus berbanding empat peratus pada masa ini.

Hartanah yang layak berada di bawah HOC ini termasuk yang siap dibina atau dalam pembinaan dan ia terbuka untuk dijual kepada semua pembeli rumah warga Malaysia termasuk pembeli kali pertama.