

Taman

Salak Budi

Bandar Baru Salak Tinggi Sepang
Tanah Simpanan Melayu

Pemaju yang membina rumah mewah dengan kemampuan anda...



Untuk maklumat lanjut dan pertanyaan, sila hubungi :
016-3355 488 | 010-2211 898

Pemaju :

SIN HEE YANG

PROPERTY MANAGEMENT SDN BHD (230946-H)



Semambu

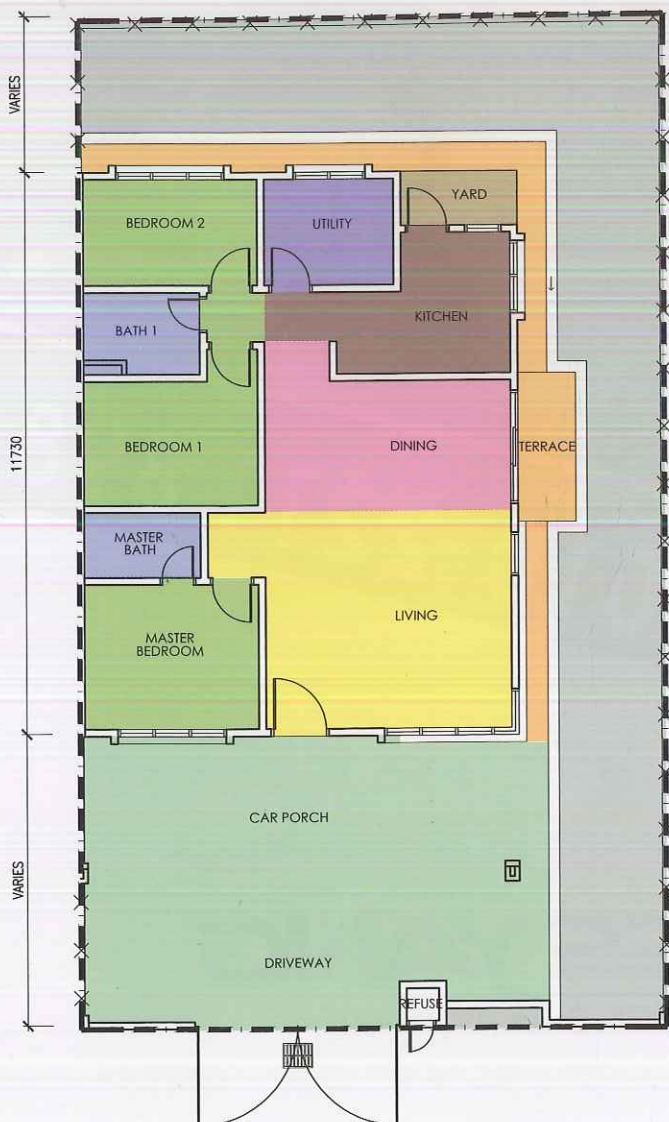
Rumah Berkembar 1 Tingkat 39'-57" x 69'-73"

Lot Tengah

Tingkat Bawah

9142

VARIES



Taman

Salak Budi

SPESIFIKASI

Struktur	: Konkrit Bertetulang
Batu-Bata	: Batu-bata Simen
Bumbung	: Kemasn Bumbung Genting Konkrit Berwarna / Bumbung Rata Konkrit
Siling	: Plaster Siling / Slab Konkrit Dengan Skim Coat & Plestering Siling Tanpa Asbestos

Kemasn Lantai

Tempat Letak Kereta	: Lepaan Simen / Konkrit Cetak
Ruang Tamu/ Ruang Makan/ Dapur	: Kemasn Jubin Seramik
Bilik Tidur / Bilik Air	: Kemasn Jubin Seramik
Teres	: Konkrit Cetak
Lain-lain	: Lepaan Simen

Kemasn Dinding

Bilik Air & Dapur	: Jubin Seramik Setinggi 5' Serta Plaster Dan Sapuan Cat
Lain-lain	: Lepaan Simen Dan Sapuan Cat

Pintu

	: Pintu Kaca Gelongsor Aluminium
	: Pintu Kayu Dengan Bingkai Besi
	: Pintu Papan Lapis Dengan Bingkai Besi

Kunci

	: Kunci Berkualiti
--	--------------------

Tingkap

	: Tingkap Kaca "Tetap" Berbingkai Aluminium
	: Tingkap Kaca "Casement" Berbingkai Aluminium
	: Tingkap Kaca "Fixed Louvers" Berbingkai Aluminium

Kelengkapan Sanitari

W.C. Duduk	: 2 unit
Tap Air	: 4 unit
Sink Aluminium Bermangkuk	: 1 unit
Basin Basuh Tangan	: 2 unit
Pancuran Mata Air	: 2 unit

Kelengkapan Elektrik

Kuasa Tenaga 1 Fasa 60 Amp	: 1 unit
Punca Lampu	: 14 unit
Punca Plug 13Amp	: 12 unit
Punca Kipas Siling	: 4 unit
Punca TV	: 1 unit
Punca Talipon	: 1 unit
Punca Hawa Dingin	: 1 unit
Punca Pemanas Air	: 1 unit



Pagar

Sempadan Rumah Bahagian Hadapan	: Pintu Besi & Pagar Batu-Bata Dengan "Grille"
Lain-lain	: Pagar Berdawai PVC Setinggi 1.5m

Pelan Tapak



 Semambu

 Angsana  Inai

Taman

Salak Budi

SIN HEE YANG
PROPERTY MANAGEMENT SDN BHD (230946-H)



Pemaju yang membina rumah mewah dengan kemampuan anda...

Pelan Lokasi



***Pejabat Jualan
di Taman Bunga Raya
@ Salak Tinggi
Buka Setiap Hari
Dari
10.00pg - 6.00ptg**

Salak Budi
Taman

SIN HEE YANG
PROPERTY MANAGEMENT SDN BHD (230946-H)

SIN HEE YANG PROPERTY MANAGEMENT SDN BHD
No.9, Lebuh Lang, Taman Berkeley, 41150 Klang, Selangor Darul Ehsan.
Tel : 03 - 3343 8788 / 3341 8301 Faks : 03 - 3341 5410

KIM KIM REALTY
03-7729 6333
E(3)0211

Berhampiran dengan kemudahan awam seperti :



- KLIA 1 & 2
- LCCT
- Hospital
- Masjid
- Sekolah dan kolej
- Stesen ERL
- Bank
- Kelab Golf
- Tabung Haji
- Balai Bomba
- Hypermart
- Balai Polis

Ejen Pemasaran Eksklusif :

Rumah Kembang 1 Tingkat (39'~57' X 69'~73') - 26 unit RM524,800.00 - RM735,800.00
No. Lesen : 5502-28/11-2016/01190(L)
Tarikh Sah : 26/11/2014 - 25/11/2016
Kawasan Rizab : Tanah Simpanan Melayu
Tarikh Jangka Siap : Nov 2016
Bisakah Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan : Majlis Perbandaran Sepang : MP SEPANG 600-34/7/25(11)

Tarikh Sah : 26/11/2014 - 25/11/2016
No. Permit : 5502-28/11-2016/01190(P)
Bebanan Tanah : OCBC BANK (M) BERHAD Pegangan Tanah : PT 4984 - PT 5009, HSM) 5750 - 5775 (LOT ASAL 309D) Pajakkan Mukim 99 Tahun (03.05.2093)