

TAMAN Seri Changgang

BUKIT CHANGGANG, BANTING (TANAH RIZAB MELAYU)



Heliconia Rumah Teres 1 Tingkat 20' x 60'



Torenia Rumah Teres 1 Tingkat 20' x 60'

Pemaju :

SUPREME  **HARMONY**
SDN BHD
880178-M



enquiry@sinheeyanggroup.com
www.sinheeyanggroup.com

Ejen Pemasaran :

KIM REALTY 
03-7729 6333
E(3)0211

016-3355 488
(REN ID 14886)

010-2211 898
(REN ID 17307)

■ Heliconia

Rumah Teres 1 Tingkat

20' x 60'



■ Torenia

Rumah Teres 1 Tingkat

20' x 60'



SPESIFIKASI

Struktur	: Konkrit Bertetulang
Batu-Bata	: Batu-bata Simen
Bumbung	: Kemasan Bumbung Genting Konkrit Berwarna / Bumbung Rata Konkrit
Siling	: Plaster Siling / Slab Konkrit Dengan Skim Coat & Kepingan Siling Tanpa Asbestos

Kemasan Lantai

Tempat Letak Kereta	: Konkrit Cetak / Leraan Simen
Ruang Tamu/ Ruang Makan/ Dapur:	Kemasan Jubin Seramik
Bilik Tidur / Bilik Air	: Kemasan Jubin Seramik
Lain-lain	: Leraan Simen

Kemasan Dinding

Bilik Air	: Jubin Seramik Setinggi 2150mm Serta Plaster Dan Sapuan Cat
	: Jubin Seramik Setinggi Tahap Siling
Dapur	: Jubin Seramik Setinggi 1700mm Serta Plaster Dan Sapuan Cat
Lain-lain	: Leraan Simen Dan Sapuan Cat
Pintu	: Pintu Kaca Gelongsor Aluminium
	: Pintu Papan Lapis Dengan Bingkai Besi
Kunci	: Kunci Berkualiti
Tingkap	: Tingkap Kaca "Casement" Berbingkai Aluminium
	: Tingkap Kaca "Top Hung" Berbingkai Aluminium
	: Tingkap Kaca "Louvre" Berbingkai Aluminium
	: Tingkap Kaca Gelongsor Berbingkai Aluminium (Lot Hujung Sahaja)

Kelengkapan Sanitari

	Lot Tengah & Lot Hujung	Lot Tepi
W.C. Duduk	: 2 unit	2 unit
Tap Air	: 3 unit	3 unit
Sink Aluminium Bermangkuk	: 1 unit	1 unit
Basin Basuh Tangan	: 2 unit	2 unit
Pancuran Mata Air	: 2 unit	2 unit

Kelengkapan Elektrik

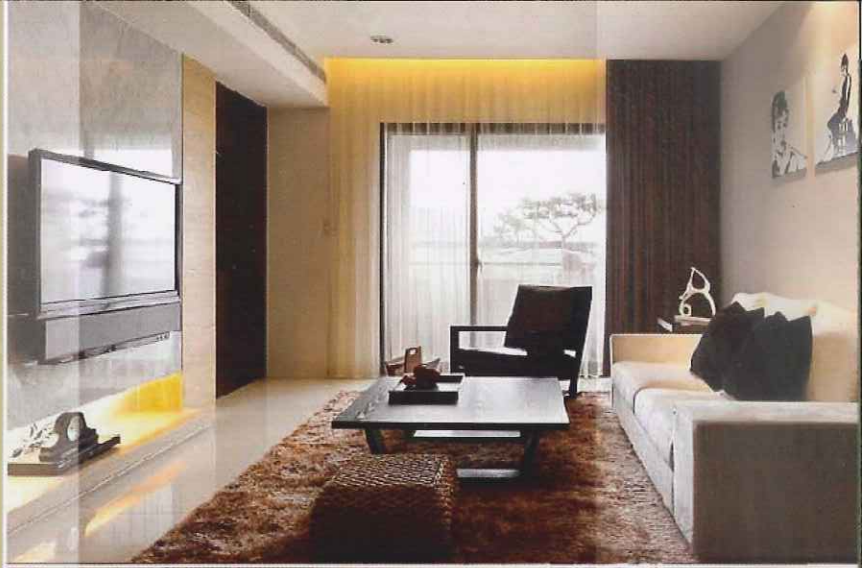
Kuasa Tenaga 1 Fasa 60 Amp	: 1 unit	1 unit
Punca Lampu	: 12 unit	13 unit
Punca Plug 13Amp	: 9 unit	9 unit
Punca Kipas Siling	: 3 unit	3 unit
Punca TV	: 1 unit	1 unit
Punca Talipon	: 1 unit	1 unit
Punca Hawa Dingin	: 2 unit	2 unit
Punca Loceng	: 1 unit	1 unit
Punca Pemanas Air	: 2 unit	2 unit

Pagar

Sempadan Rumah Bahagian Hadapan	: Pintu Besi & Pagar Batu-Bata Dengan "Grille"
Lain-lain	: Pagar Berdawai PVC Setinggi 1.5m



LOT TENGAH
PELAN TINGKAT BAWAH



Semua ilustrasi adalah lukisan artis sahaja. Semua plan, butiran-butiran dan spesifikasi adalah terma lukisan kepada perukuan mengikut kehendak pihak berkuasa atau arkitek pemaju. Dan ia juga tidak boleh dianggap sebagai satu lawatan atau kontrak.

■ Heliconia

Rumah Teres 1 Tingkat
20' x 60'

■ Torenia

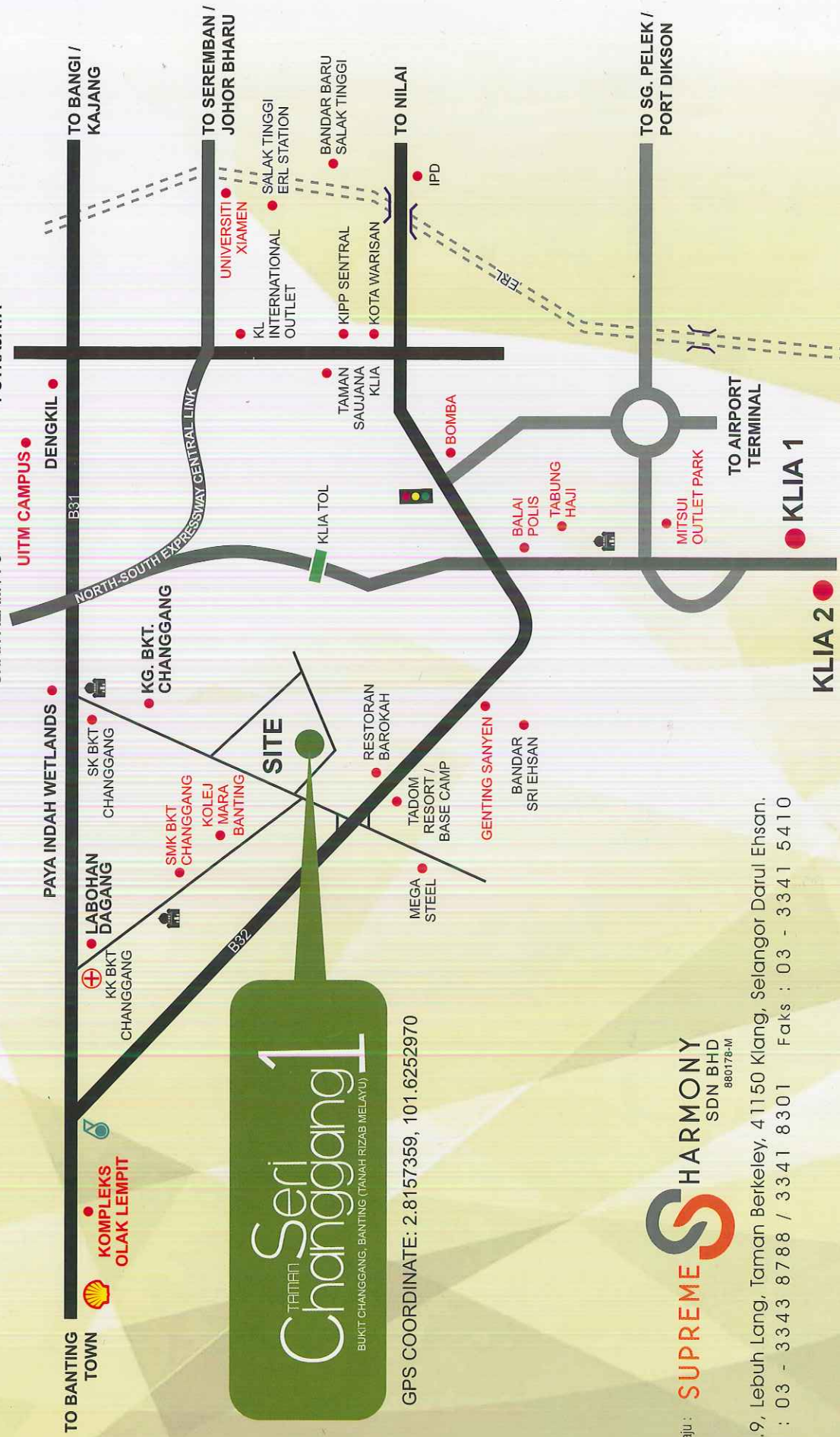
Rumah Teres 1 Tingkat
20' x 60'

PELAN TAPAK

Kiblat
292°30'0"



PELAN LOKASI



TAMAN Seri Changgang 1
 BUKIT CHANGGANG, BANTING (TANAH RIZAB MELAYU)

GPS COORDINATE: 2.8157359, 101.6252970

Pemaju : **SUPREME HARMONY**
 SDN BHD
 880178-M

No.9, Lebuhr Lang, Taman Berkeley, 41150 Klang, Selangor Darul Ehsan.
 Tel : 03 - 3343 8788 / 3341 8301 Faks : 03 - 3341 5410

Ejen Pemasaran :

KIM REALTY
 03-7729 6333
 E(3)0211

016-3355 488
 (REN ID 14886)

010-2211 898
 (REN ID 17307)

Rumah Teres 1, Tingkat (20' X 60') - 105 unit RM390,000.00 • RM604,000.00
 No. Lesen :12126-2/11-2019/0888(L) Tarikh Sah : 03/11/2017 Hingga 02/11/2019 No. Permit : 12126-2/11-2019/0888(P) Tarikh Sah : 03/11/2017 Hingga 02/11/2019
 Pegangan Tanah : HS(M) 40959 - HS(M) 41063, PT 43116 - PT 43220 Lot Asal 6998 Geran Untuk Selama - lamanya
 BEBANAN TANAH : (TANAH INI TIDAK BOLEH DIJUAL, DIPAJAK, DIGADAI ATAU DIPINDAHMILIK DENGAN APA CARA SEKALIPUN MELAINKAN DENGAN KEBENARAN PIHAK BERKUASA NEGERI)
 BEBANAN TANAH : BEBAS Kawasan Rizab : Tanah Simpanan Melayu Tarikh Jangka Siap :Ogos 2019 Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan : Majlis Kuala Langat No. Rujukan : MDKL/JKB/4/4/1069(A)(13)