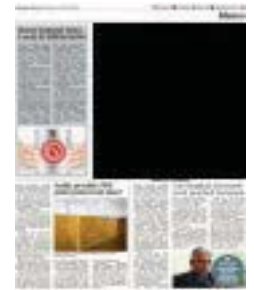


Headline	Pengecualian menyeluruh		
MediaTitle	Harian Metro		
Date	09 Apr 2020	Color	Full Color
Section	Bisnes	Circulation	112,705
Page No	21	Readership	338,115
Language	Malay	ArticleSize	320 cm ²
Journalist	N/A	AdValue	RM 12,558
Frequency	Daily	PR Value	RM 37,674



Kuala Lumpur

Negara memerlukan rang undang-undang pengecualian *force majeure* yang menyeluruh atau Rang Undang-Undang Covid-19 (Langkah Sementara) bagi melindungi peserta dari semua industri secara sah, kata Persatuan Pemaju Hartanah dan Perumahan (Rehda) Malaysia.

Force majeure adalah klausa umum dalam kontrak pada dasarnya membebaskan kedua-dua pihak daripada liabiliti atau kewajiban akibat peristiwa luar biasa serta keadaan di luar kawalan mereka yang terbabit.

Presiden Rehda, Datuk Soam Heng Choon berkata, ini bertujuan memastikan setiap pihak dilindungi daripada sebarang tindakan

Negara perlu undang-undang force majeure untukindungi semua pihak

yang akan dikenakan dalam keadaan normal.

Beliau memberi contoh dalam sektor hartanah, apabila pembeli sekarang gagal memenuhi tanggungjawab berkaitan pelbagai proses pembelian.

Ini merangkumi kegagalan menyelesaikan dokumentasi dan bayaran kemajuan mesiti dibuat dalam tempoh 21 hari selepas institusi kewangan mengencilkan operasi susulan Perintah Kawalan Pergerakan (PKP).

"Pemaju berke-

mungkinan tidak dapat memenuhi tarikh penyelesaian dirancang akibat daripada PKP yang turut menjejaskan keseluruhan rantaian bekalan. Oleh itu masa yang diambil untuk mencatat kemajuan dalam aktiviti pembinaan akan tertangguh," katanya.

Enakmen rang undang-undang itu bukan saja memberi manfaat kepada pembeli, pemaju, pembiayaan dan pemain industri har-

tanah yang lain, tetapi industri berkaitan yang membentuk ekosistem ekonomi Malaysia.

Rang undang-undang ini mencapai ke satu tahap yang mampu melindungi semua pihak daripada dianggap melanggar kontrak berikutan ketidakupayaan mereka untuk membuat pematuhan kepada sebarang perjanjian.

"Oleh itu kami menyeru kerajaan memberi pertimbangan sewajarnya ke atas cadangan Rang Undang-undang Covid-19 (Langkah Sementara) untuk memastikan beban semua rakyat Malaysia tidak diberatkan lagi," katanya.



HENG Choon