

Headline	Penularan Covid-19 tidak jejas sektor hartanah kediaman		
MediaTitle	Sinar Harian		
Date	11 Mar 2020	Color	Full Color
Section	Bisnes	Circulation	140,000
Page No	37	Readership	420,000
Language	Malay	ArticleSize	241 cm ²
Journalist	N/A	AdValue	RM 5,109
Frequency	Daily	PR Value	RM 15,327



Penularan Covid-19 tidak jejas sektor hartanah kediaman



Majoriti jualan hartanah di Malaysia disumbangkan oleh segmen mampu milik. (Foto hiasan)

SEKTOR pelancongan atau pelaburan langsung asing yang terjejas teruk akibat penularan Covid-19 dijangka tidak memberi impak yang sama terhadap sektor hartanah kediaman.

Pengurus Negara PropertyGuru Malaysia, Sheldon Fernandez berkata, walaupun Malaysia mungkin menyaksikan penyusutan pembelian asing dari Hong Kong dan China serta penangguhan projek menerusi rantaian bekalan susulan Covid-19, pasaran hartanah Malaysia tidak menerima impak secara langsung.

“Keadaan ini disebabkan keba-

nyakan pemaaju membeli tumpuan membina kediaman dalam lingkungan harga mampu milik, malah banyak jualan hartanah di negara ini disumbang segmen mampu milik,” katanya.

Beliau berkata demikian dalam laporan Indeks Pasaran Hartanah PropertyGuru Malaysia (MPMI) dalam laporan suku pertama 2020 yang diterbitkan baru-baru ini.

Bagaimanapun, katanya, pemaaju dan pemilik bagi keseluruhan



SHELDON FERNANDEZ

industri ini memberi harapan sederhana mengenai sektor itu memandangkan industri kini sedang menyesuaikan keadaan susulan Kempen Pemilikan Kediaman yang berakhir selain kekurangan pemangkin kukuh tahun ini.

Merujuk laporan diterbitkan, keseluruhan MPMI negara merosot 1.04 mata daripada 89.94 pada suku ketiga 2019 kepada 88.90 pada suku keempat 2019 yang mewakili penyusutan jangka panjang.